

LES Allées DU Mas  
**CANTEROUX**  
— PERPIGNAN —

RUE DU DOCTEUR FRANCIS MONTANE

66000 PERPIGNAN



TRAVAUX TERMINES !

**Dernières opportunités !**

Perpignan, la belle catalane au centre du monde. Découvrez cette commune dynamique de plus de 120 000 habitants aux quartiers colorés et aux rues bordées de palmiers, qui attire autant pour son climat ensoleillé, que pour sa position idéale, non loin de la mer Méditerranée (environ 15km) et de l'Espagne (environ 30km)

Hectare vous propose son nouveau lotissement dans un quartier résidentiel, situé à PERPIGNAN SUD secteur Porte d'Espagne "Les allées du Mas Canteroux" offrant à ses futurs habitants, un cadre de vie agréable, à proximité de toutes commodités. Venez choisir votre parcelle de terrain à bâtir, constructible immédiatement, pour votre projet de type traditionnel ou contemporain, en construction libre.

**LES POINTS FORTS DU PROGRAMME**

- ★ RESIDENTIEL
- ★ PROXIMITE MONTAGNE, LITTORAL, ESPAGNE
- ★ PROCHE TOUTES COMMODITES

# Plan de COMPOSITION

Edition du 19/06/2024 09:26:07



## Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Particularités	Prix Grille
15 - Réserve	237 m2	130 m2	0,0 m2		15 - Réserve
29 - Réserve	1173 m2	1515 m2	0,0 m2	macro-lot	29 - Réserve
31 - Libre	293 m2	130 m2	0,0 m2		114 900,00€
32 - Libre	260 m2	130 m2	0,0 m2		109 900,00€
34 - Libre	237 m2	130 m2	0,0 m2		109 900,00€

## Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 19/06/2024 09:26:07

### FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- \* Les frais de géomètre : 774 €
- \* Participation à l'assainissement collectif (PAC) : voir mairie
- \* Taxe d'aménagement (TA) :  
Simulateur : <https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/calcul-de-la-taxe-damenagement>
- \* Caution esthétique : 500 €
- \* Frais de notaire
- \* Impôt foncier : 100 €
- \* Frais constitution roulement ASL : 200 € TTC

### INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

#### Notaire de l'opération

SAEZ Christophe

52 Av. du Château d'Eau - 31880 La Salvetat-Saint-Gilles France

Tel : 0532094440 - Email : christophe.saez31@notaires.fr

#### Géomètre

GULLON GONIN

14 Rue Léon Brousse - 66000 PERPIGNAN France

Tel : 0468501569 - Email : cab2g@geometre-expert.fr

